



Nº

REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

Cliente: fundageo Frecuencia: Mensual ☐ Bimensual ☐ Trimestral ☐
Correspondiente al mes de: noviembre
Ubicación: Ingles Marca: HERNANDEZ Modelo: 18-000 Serie: R 22
Tipo de Equipo: ventilador

SERVICIO REALIZADO DURANTE LA INSPECCION

Condiciones del Equipo: Operación Normal: A Necesita servicio adicional: B Necesita Reparación: C

CONDICION

CONDICION

EVAPORADOR

TURBINA Y TRANSMISION

Chequeo de la condición del Serpentin: _____
Chequeo de la bandeja y tubería de drenaje: _____
Limpieza y estado de los filtros de aire: _____
Temperatura del aire de suministro: _____ °F

Chequeo de turbina y baleros del motor: _____
Consumo de amperaje del motor: _____
Chequeo por vibraciones o ruidos anormales: _____
Chequeo del estado y tensión de la faja: _____

CONDENSADOR

CONTROLES ELECTRICOS

Chequeo de la condición del Serpentin: _____
Temperatura del aire de descarga: _____ °F
Chequeo de las presiones del refrigerante: _____
Alta _____ Psi./Baja _____ Psi.
Consumos de energía del compresor:
Run _____ Común _____ Start _____
Amps: _____ Voltaje: _____
Amperaje de Fases de Voltaje Directo
L1 _____ L2 _____ L3 _____
Chequeo por ruidos y vibraciones anormales: _____
Consumo de energía del motor del condensador: _____
Amps: _____ Voltaje: _____

Chequeo de la operación y limpieza del termostato: _____
Chequeo del protector de frecuencia, fase y voltaje: _____
Chequeo de los contactores de motores y compresor: _____
Chequeo de los relays y seteo de los relés bimetalicos: _____
Chequeo del funcionamiento de los switches de presión: _____
Chequeo del alambrado desde el switch de desconexión
hasta la unidad incluyendo térmicos y fusibles: _____
Verificar el estado del poliducto y línea de 24 voltios: _____
Verificar el estado de anclaje de los controles: _____

COMPRESOR

Chequeo del nivel de aceite en el cárter: _____
Chequeo del estado y funcionamiento del presostatos de aceite: _____
Chequeo del estado y apriete de los bornes: _____
Verificar el estado y funcionamiento de la resistencia del cárter: _____
(si los hay)

CIRCUITO DE REFRIGERACION

SISTEMA DE DISTRIBUCION Y RETORNO DEL AIRE

Chequeo del sistema de tuberías de refrigeración por fugas
de gas o de aceite: _____
Estado del aislamiento de las tuberías: _____
Estado de los soportes de las tuberías: _____
Estado del filtro secador: _____
Estado del visor de líquido: _____
Estado de la válvula de paso: _____
Estado de la válvula de expansión o acurattor: _____

Revisar el estado de rejillas y difusores por ruidos anormales: _____
Revisar el estado de funcionamiento de los dampers: _____
Revisión del ducto por fugas de aire: _____
Limpieza de rejillas y difusores: _____
Revisión del estado de los fuelles en suministro y retorno: _____
Revisión del estado y separación de los colgantes: _____
Revisar el estado del aislamiento por deterioro o falla: _____

Observaciones y Comentarios Adicionales:

se realizó mantenimiento preventivo, el equipo estaba tapado, orugas grandes rojas hacen sus ruidos buscando la unidad se recomienda colocar veneno.

Nelson, fernando

Nombre del Técnico

[Firma] Judith Dolores

Recibi Conforme



Fecha de Mantenimiento: _____



Nº

REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

Cliente: Funda Geo Frecuencia: Mensual ☐ Bimensual ☐ Trimestral ☐
Correspondiente al mes de: Diciembre
Ubicación: Jefe Dirección GEC Marca: LEXNOX Modelo: 12080 Serie: R22
Tipo de Equipo: mini split

SERVICIO REALIZADO DURANTE LA INSPECCION

Condiciones del Equipo: Operación Normal: A Necesita servicio adicional: B Necesita Reparación: C

CONDICION

CONDICION

EVAPORADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: AChequeo de la bandeja y tubería de drenaje: ALimpieza y estado de los filtros de aire: ATemperatura del aire de suministro: A °F

CONDENSADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: ATemperatura del aire de descarga: A °F

Chequeo de las presiones del refrigerante:

Alta 220 Psi./Baja 55 Psi.

Consumos de energía del compresor:

Run 4.1 Común 4.1 Start _____Amps: 4.1 Voltaje: 220

Amperaje de Fases de Voltaje Directo

L1 _____ L2 _____ L3 _____

Chequeo por ruidos y vibraciones anormales: A

Consumo de energía del motor del condensador:

Amps: 4.1 Voltaje: 220

CIRCUITO DE REFRIGERACION

Chequeo del sistema de tuberías de refrigeración por fugas de gas o de aceite: _____

Estado del aislamiento de las tuberías: _____

Estado de los soportes de las tuberías: _____

Estado del filtro secador: _____

Estado del visor de líquido: _____

Estado de la válvula de paso: _____

Estado de la válvula de expansión o acurattor: _____

TURBINA Y TRANSMISION

Chequeo de turbina y baleros del motor: _____

Consumo de amperaje del motor: _____

Chequeo por vibraciones o ruidos anormales: _____

Chequeo del estado y tensión de la faja: _____

CONTROLES ELECTRICOS

Chequeo de la operación y limpieza del termostato: _____

Chequeo del protector de frecuencia, fase y voltaje: _____

Chequeo de los contactores de motores y compresor: _____

Chequeo de los relays y seteo de los reles bimetalicos: _____

Chequeo del funcionamiento de los switches de presión: _____

Chequeo del alambrado desde el switch de desconexión

hasta la unidad incluyendo térmicos y fusibles: _____

Verificar el estado del poliducto y línea de 24 voltios: _____

Verificar el estado de anclaje de los controles: _____

COMPRESOR

Chequeo del nivel de aceite en el cárter: _____

Chequeo del estado y funcionamiento del presostatos de aceite: _____

Chequeo del estado y apriete de los bornes: _____

Verificar el estado y funcionamiento de la resistencia del cárter: _____
(si los hay)

SISTEMA DE DISTRIBUCION Y RETORNO DEL AIRE

Revisar el estado de rejillas y difusores por ruidos anormales: _____

Revisar el estado de funcionamiento de los dampers: _____

Revisión del ducto por fugas de aire: _____

Limpieza de rejillas y difusores: _____

Revisión del estado de los fuelles en suministro y retorno: _____

Revisión del estado y separación de los colgantes: _____

Revisar el estado del aislamiento por deterioro o falla: _____

Observaciones y Comentarios Adicionales: Se realizó mantenimiento preventivo y el equipo queda operando normal

Marlon

Nombre del Técnico

José M. Dolores

Recibi Conforme

Fecha de Mantenimiento:

14-12-20

REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

Cliente: Funda Geo Frecuencia: Mensual ☐ Bimensual ☐ Trimestral ☐
Correspondiente al mes de: Diciembre
Ubicación: proyectos Marca: Comfor Time Modelo: 24.000 Serie: 122
Tipo de Equipo: mini split

SERVICIO REALIZADO DURANTE LA INSPECCION

Condiciones del Equipo: Operación Normal: A Necesita servicio adicional: B Necesita Reparación: C

CONDICION

CONDICION

EVAPORADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Chequeo de la bandeja y tubería de drenaje: A
Limpieza y estado de los filtros de aire: A
Temperatura del aire de suministro: A °F

CONDENSADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Temperatura del aire de descarga: A °F
Chequeo de las presiones del refrigerante:
Alta 220 Psi./Baja 55 Psi.
Consumos de energía del compresor:
Run 6.3 Común 6.3 Start _____
Amps: 6.3 Voltaje: 220
Amperaje de Fases de Voltaje Directo
L1 _____ L2 _____ L3 _____
Chequeo por ruidos y vibraciones anormales: A
Consumo de energía del motor del condensador:
Amps: 10.3 Voltaje: 220

CIRCUITO DE REFRIGERACION

Chequeo del sistema de tuberías de refrigeración por fugas de gas o de aceite: _____
Estado del aislamiento de las tuberías: _____
Estado de los soportes de las tuberías: _____
Estado del filtro secador: _____
Estado del visor de líquido: _____
Estado de la válvula de paso: _____
Estado de la válvula de expansión o acurrator: _____

TURBINA Y TRANSMISION

Chequeo de turbina y baleros del motor: _____
Consumo de amperaje del motor: _____
Chequeo por vibraciones o ruidos anormales: _____
Chequeo del estado y tensión de la faja: _____

CONTROLES ELECTRICOS

Chequeo de la operación y limpieza del termostato: _____
Chequeo del protector de frecuencia, fase y voltaje: _____
Chequeo de los contactores de motores y compresor: _____
Chequeo de los relays y seteo de los relés bimetalicos: _____
Chequeo del funcionamiento de los switches de presión: _____
Chequeo del alambrado desde el switch de desconexión hasta la unidad incluyendo térmicos y fusibles: _____
Verificar el estado del poliducto y línea de 24 voltios: _____
Verificar el estado de anclaje de los controles: _____

COMPRESOR

Chequeo del nivel de aceite en el cárter: _____
Chequeo del estado y funcionamiento del presostatos de aceite: _____
Chequeo del estado y apriete de los bornes: _____
Verificar el estado y funcionamiento de la resistencia del cárter: _____
(si los hay)

SISTEMA DE DISTRIBUCION Y RETORNO DEL AIRE

Revisar el estado de rejillas y difusores por ruidos anormales: _____
Revisar el estado de funcionamiento de los dampers: _____
Revisión del ducto por fugas de aire: _____
Limpieza de rejillas y difusores: _____
Revisión del estado de los fuelles en suministro y retorno: _____
Revisión del estado y separación de los colgantes: _____
Revisar el estado del aislamiento por deterioro o falla: _____

Observaciones y Comentarios Adicionales: se realizó mantenimiento preventivo al equipo queda operando pero el motor ventilador del condensador tiene malos los valeros y produce un ruido sutil

Manlon

Nombre del Técnico

Judith Dolores

Recibi Conforme

Fecha de Mantenimiento:

14-12-20

REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

Cliente: Fundaseo Frecuencia: Mensual ☐ Bimensual ☐ Trimestral ☐
Correspondiente al mes de: Diciembre
Ubicación: sda reuniones Marca: comfort star Modelo: 36000 Serie: 222
Tipo de Equipo: piso techo

SERVICIO REALIZADO DURANTE LA INSPECCION

Condiciones del Equipo: Operación Normal: A Necesita servicio adicional: B Necesita Reparación: C

CONDICION

CONDICION

EVAPORADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Chequeo de la bandeja y tubería de drenaje: A
Limpieza y estado de los filtros de aire: A
Temperatura del aire de suministro: A °F

CONDENSADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Temperatura del aire de descarga: A °F
Chequeo de las presiones del refrigerante:
Alta 220 Psi./Baja 55 Psi.
Consumos de energía del compresor:
Run 8.3 Común 8.3 Start _____
Amps: 8.3 Voltaje: 230
Amperaje de Fases de Voltaje Directo
L1 _____ L2 _____ L3 _____
Chequeo por ruidos y vibraciones anormales: A
Consumo de energía del motor del condensador:
Amps: 1.3 Voltaje: 230

CIRCUITO DE REFRIGERACION

Chequeo del sistema de tuberías de refrigeración por fugas de gas o de aceite: _____
Estado del aislamiento de las tuberías: _____
Estado de los soportes de las tuberías: _____
Estado del filtro secador: _____
Estado del visor de líquido: _____
Estado de la válvula de paso: _____
Estado de la válvula de expansión o acurattor: _____

TURBINA Y TRANSMISION

Chequeo de turbina y baleros del motor: _____
Consumo de amperaje del motor: _____
Chequeo por vibraciones o ruidos anormales: _____
Chequeo del estado y tensión de la faja: _____

CONTROLES ELECTRICOS

Chequeo de la operación y limpieza del termostato: _____
Chequeo del protector de frecuencia, fase y voltaje: _____
Chequeo de los contactores de motores y compresor: _____
Chequeo de los relays y seteo de los reles bimetalicos: _____
Chequeo del funcionamiento de los switches de presión: _____
Chequeo del alambrado desde el switch de desconexión hasta la unidad incluyendo térmicos y fusibles: _____
Verificar el estado del poliducto y línea de 24 voltios: _____
Verificar el estado de anclaje de los controles: _____

COMPRESOR

Chequeo del nivel de aceite en el cárter: _____
Chequeo del estado y funcionamiento del presostatos de aceite: _____
Chequeo del estado y apriete de los bornes: _____
Verificar el estado y funcionamiento de la resistencia del cárter: _____
(si los hay)

SISTEMA DE DISTRIBUCION Y RETORNO DEL AIRE

Revisar el estado de rejillas y difusores por ruidos anormales: _____
Revisar el estado de funcionamiento de los dampers: _____
Revisión del ducto por fugas de aire: _____
Limpieza de rejillas y difusores: _____
Revisión del estado de los fuelles en suministro y retorno: _____
Revisión del estado y separación de los coigantes: _____
Revisar el estado del aislamiento por deterioro o falla: _____

Observaciones y Comentarios Adicionales: se realizó mantenimiento preventivo al equipo queda operando normal

carlos nelson

Nombre del Técnico

Malicio Judith Delores

Recibi Conforme

Fecha de Mantenimiento: 14-12-20

REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

Cliente: FUNDAS GEO Frecuencia: Mensual ☐ Bimensual ☐ Trimestral ☐
Correspondiente al mes de: Diciembre
Ubicación: bodega Marca: LENNOX Modelo: 12-000 Serie: 222
Tipo de Equipo: mini split

SERVICIO REALIZADO DURANTE LA INSPECCION

Condiciones del Equipo: Operación Normal: A Necesita servicio adicional: B Necesita Reparación: C

CONDICION

CONDICION

EVAPORADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Chequeo de la bandeja y tubería de drenaje: A
Limpieza y estado de los filtros de aire: A
Temperatura del aire de suministro: A °F

TURBINA Y TRANSMISION

Chequeo de turbina y baleros del motor: _____
Consumo de amperaje del motor: _____
Chequeo por vibraciones o ruidos anormales: _____
Chequeo del estado y tensión de la faja: _____

CONDENSADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Temperatura del aire de descarga: A °F
Chequeo de las presiones del refrigerante:
Alta 40 Psi./Baja 50 Psi.
Consumos de energía del compresor:
Run 4.1 Común 4.1 Start _____
Amps: 4.1 Voltaje: 220
Amperaje de Fases de Voltaje Directo
L1 _____ L2 _____ L3 _____
Chequeo por ruidos y vibraciones anormales: A
Consumo de energía del motor del condensador:
Amps: _____ Voltaje: 220

CONTROLES ELECTRICOS

Chequeo de la operación y limpieza del termostato: _____
Chequeo del protector de frecuencia, fase y voltaje: _____
Chequeo de los contactores de motores y compresor: _____
Chequeo de los relays y seteo de los relés bimetalicos: _____
Chequeo del funcionamiento de los switches de presión: _____
Chequeo del alambrado desde el switch de desconexión hasta la unidad incluyendo térmicos y fusibles: _____
Verificar el estado del poliducto y línea de 24 voltios: _____
Verificar el estado de anclaje de los controles: _____

COMPRESOR

Chequeo del nivel de aceite en el cárter: _____
Chequeo del estado y funcionamiento del presostatos de aceite: _____
Chequeo del estado y apriete de los bornes: _____
Verificar el estado y funcionamiento de la resistencia del cárter: _____
(si los hay)

CIRCUITO DE REFRIGERACION

Chequeo del sistema de tuberías de refrigeración por fugas de gas o de aceite: _____
Estado del aislamiento de las tuberías: _____
Estado de los soportes de las tuberías: _____
Estado del filtro secador: _____
Estado del visor de líquido: _____
Estado de la válvula de paso: _____
Estado de la válvula de expansión o acurattor: _____

SISTEMA DE DISTRIBUCION Y RETORNO DEL AIRE

Revisar el estado de rejillas y difusores por ruidos anormales: _____
Revisar el estado de funcionamiento de los dampers: _____
Revisión del ducto por fugas de aire: _____
Limpieza de rejillas y difusores: _____
Revisión del estado de los fuelles en suministro y retorno: _____
Revisión del estado y separación de los colgantes: _____
Revisar el estado del aislamiento por deterioro o falla: _____

Observaciones y Comentarios Adicionales: se realizó mantenimiento preventivo al equipo queda operando normal, este equipo no tiene control remoto.

Marlon

Nombre del Técnico

Walter Dolores

Recibi Conforme

Fecha de Mantenimiento: 14-12-20

REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

Cliente: fundas 20 Frecuencia: Mensual ☐ Bimensual ☐ Trimestral ☐
Correspondiente al mes de: Diciembre
Ubicación: Artística Marca: York Modelo: 36-000 Serie: R410
Tipo de Equipo: pisito pequeño

SERVICIO REALIZADO DURANTE LA INSPECCION

Condiciones del Equipo: Operación Normal: A Necesita servicio adicional: B Necesita Reparación: C

CONDICION

CONDICION

EVAPORADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Chequeo de la bandeja y tubería de drenaje: A
Limpieza y estado de los filtros de aire: A
Temperatura del aire de suministro: A °F

TURBINA Y TRANSMISION

Chequeo de turbina y baleros del motor: _____
Consumo de amperaje del motor: _____
Chequeo por vibraciones o ruidos anormales: _____
Chequeo del estado y tensión de la faja: _____

CONDENSADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Temperatura del aire de descarga: A °F
Chequeo de las presiones del refrigerante:
Alta 280 Psi./Baja 110 Psi.
Consumos de energía del compresor:
Run 7.1 Común 7.1 Start _____
Amps: 7.1 Voltaje: 230
Amperaje de Fases de Voltaje Directo
L1 _____ L2 _____ L3 _____
Chequeo por ruidos y vibraciones anormales: A
Consumo de energía del motor del condensador:
Amps: 1.5 Voltaje: 230

CONTROLES ELECTRICOS

Chequeo de la operación y limpieza del termostato: _____
Chequeo del protector de frecuencia, fase y voltaje: _____
Chequeo de los contactores de motores y compresor: _____
Chequeo de los relays y seteo de los reles bimetalicos: _____
Chequeo del funcionamiento de los switches de presión: _____
Chequeo del alambrado desde el switch de desconexión hasta la unidad incluyendo térmicos y fusibles: _____
Verificar el estado del poliducto y línea de 24 voltios: _____
Verificar el estado de anclaje de los controles: _____

COMPRESOR

Chequeo del nivel de aceite en el cárter: _____
Chequeo del estado y funcionamiento del presostatos de aceite: _____
Chequeo del estado y apriete de los bornes: _____
Verificar el estado y funcionamiento de la resistencia del cárter: _____
(si los hay)

CIRCUITO DE REFRIGERACION

Chequeo del sistema de tuberías de refrigeración por fugas de gas o de aceite: _____
Estado del aislamiento de las tuberías: _____
Estado de los soportes de las tuberías: _____
Estado del filtro secador: _____
Estado del visor de líquido: _____
Estado de la válvula de paso: _____
Estado de la válvula de expansión o acurattor: _____

SISTEMA DE DISTRIBUCION Y RETORNO DEL AIRE

Revisar el estado de rejillas y difusores por ruidos anormales: _____
Revisar el estado de funcionamiento de los dampers: _____
Revisión del ducto por fugas de aire: _____
Limpieza de rejillas y difusores: _____
Revisión del estado de los fuelles en suministro y retorno: _____
Revisión del estado y separación de los colgantes: _____
Revisar el estado del aislamiento por deterioro o falla: _____

Observaciones y Comentarios Adicionales: se realizo mantenimiento preventivo al equipo queda operando normal

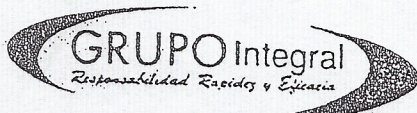
Nelson

Nombre del Técnico

Judith Dolores

Recibi Conforme

Fecha de Mantenimiento: 14-12-20



AIRE INTEGRAL S.A. DE C.V.

0001203

REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

Cliente: Fundaseo AHUACHAPAN Frecuencia: Mensual ☐ Bimensual ☐ Trimestral ☐
Correspondiente al mes de: Diciembre
Ubicación: Sda Reuniones Marca: Carrier Modelo: 60-000 Serie: R410a
Tipo de equipo: Piso Techo

SERVICIO REALIZADO DURANTE LA INSPECCION

Condiciones del Equipo: Operación Normal: A Necesita servicio adicional: B Necesita Reparación: C

EVAPORADOR

Chequeo de la condición del Serpentin:
Chequeo de la bandeja y tubería de drenaje
Limpieza y estado de los filtros de aire:
Temperatura del aire de suministro:

CONDICION

A
A
A
A °F

CONDENSADOR

Chequeo de la condición del Serpentin:
Temperatura del aire de descarga:
Chequeo de las presiones del refrigerante
Alta 240 Psi. / Baja 110 Psi.
Consumos de energía del compresor:
Run 91 Común 91 Start
Amps: 91 Voltaje: 230
Amperaje de Fases de Voltaje Directo
L1 L2 L3
Chequeo por ruidos y vibraciones anormales:
Consumo de energía del motor del condensador:
Amps: 13 Voltaje: 230

A
A °F

CIRCUITO DE REFRIGERACION

Chequeo del sistema de tuberías de refrigeración por fugas de gas o de aceite:
Estado del aislamiento de las tuberías:
Estado de los soportes de las tuberías:
Estado del filtro secador:
Estado del visor de líquido:
Estado de la válvula de paso:
Estado de la válvula de expansión o acurattor:

A

TURBINA Y TRANSMISION

Chequeo de turbina y baleros del motor:
Consumo de amperaje del motor:
Chequeo por vibraciones o ruidos anormales:
Chequeo del estado y tensión de la faja:

CONDICION

CONTROLES ELECTRICOS

Chequeo de la operación y limpieza del termostato:
Chequeo del protector de frecuencia, fase y voltaje:
Chequeo de los contactores de motores y compresor
Chequeo de los relays y seteo de los reles bimetalicos
Chequeo del funcionamiento de los switches de presión.
Chequeo del alambrado desde el switch de desconexión hasta la unidad incluyendo térmicos y fusibles:
Verificar el estado del poliducto y línea de 24 voltios.
Verificar el estado de anclaje de los controles:

COMPRESOR

Chequeo del nivel de aceite en el cárter:
Chequeo del estado y funcionamiento de presostatos de aceite:
Chequeo del estado y apriete de los bornes
Verificar el estado y funcionamiento de la resistencia del cárter:
(si los hay)

SISTEMA DE DISTRIBUCION Y RETORNO DEL AIRE

Revisar el estado de rejillas y difusores por ruidos anormales:
Revisar el estado de funcionamiento de los dampers:
Revisión del ducto por fugas de aire:
Limpieza de rejillas y difusores:
Revisión del estado de los fuelles en suministro y retorno.
Revisión del estado y separación de los colgantes:
Revisar el estado del aislamiento por deterioro o falla:

Observaciones y Comentarios Adicionales: SP realizo mantenimiento preventivo al equipo queda operando normal

carlos nelson
Nombre del Técnico

Recibe: Judith Dolores
Nombre

[Firma]
Firma

Fecha

Fecha de Mantenimiento: 14-12-20



REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

Cliente: Funda Geo Frecuencia: Mensual ☐ Bimensual ☐ Trimestral ☐
Correspondiente al mes de: Diciembre
Ubicación: Salón de Inglés Marca: LENNOX Modelo: 24-000 Serie: R22
Tipo de Equipo: split

SERVICIO REALIZADO DURANTE LA INSPECCION

Condiciones del Equipo: Operación Normal: **A** Necesita servicio adicional: **B** Necesita Reparación: **C**

CONDICION

CONDICION

EVAPORADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Chequeo de la bandeja y tubería de drenaje: A
Limpieza y estado de los filtros de aire: A
Temperatura del aire de suministro: A °F

TURBINA Y TRANSMISION

Chequeo de turbina y baleros del motor: _____
Consumo de amperaje del motor: _____
Chequeo por vibraciones o ruidos anormales: _____
Chequeo del estado y tensión de la faja: _____

CONDENSADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Temperatura del aire de descarga: A °F
Chequeo de las presiones del refrigerante:
Alta 220 Psi./Baja 55 Psi.
Consumos de energía del compresor:
Run 8.3 Común 8.3 Start _____
Amps: 8.3 Voltaje: 221
Amperaje de Fases de Voltaje Directo
L1 _____ L2 _____ L3 _____
Chequeo por ruidos y vibraciones anormales: X
Consumo de energía del motor del condensador:
Amps: 1.2 Voltaje: 221

CONTROLES ELECTRICOS

Chequeo de la operación y limpieza del termostato: _____
Chequeo del protector de frecuencia, fase y voltaje: _____
Chequeo de los contactores de motores y compresor: _____
Chequeo de los relays y seteo de los reles bimetalicos: _____
Chequeo del funcionamiento de los switches de presión: _____
Chequeo del alambrado desde el switch de desconexión hasta la unidad incluyendo térmicos y fusibles: _____
Verificar el estado del poliducto y línea de 24 voltios: _____
Verificar el estado de anclaje de los controles: _____

COMPRESOR

Chequeo del nivel de aceite en el cárter: _____
Chequeo del estado y funcionamiento del presostatos de aceite: _____
Chequeo del estado y apriete de los bornes: _____
Verificar el estado y funcionamiento de la resistencia del cárter: _____
(si los hay)

CIRCUITO DE REFRIGERACION

Chequeo del sistema de tuberías de refrigeración por fugas de gas o de aceite: _____
Estado del aislamiento de las tuberías: _____
Estado de los soportes de las tuberías: _____
Estado del filtro secador: _____
Estado del visor de líquido: _____
Estado de la válvula de paso: _____
Estado de la válvula de expansión o acurattor: _____

SISTEMA DE DISTRIBUCION Y RETORNO DEL AIRE

Revisar el estado de rejillas y difusores por ruidos anormales: _____
Revisar el estado de funcionamiento de los dampers: _____
Revisión del ducto por fugas de aire: _____
Limpieza de rejillas y difusores: _____
Revisión del estado de los fuelles en suministro y retorno: _____
Revisión del estado y separación de los colgantes: _____
Revisar el estado del aislamiento por deterioro o falla: _____

Observaciones y Comentarios Adicionales: se realizó mantenimiento preventivo al equipo queda operando normal, pero no alcanza con capacidad del salón, por la cantidad de personas y maquinas (computadoras)

Carlos

Nombre del Técnico

[Firma]

Judith Dolores

Recibe Conforme

Funda Geo
Una oportunidad para un mejor mañana
AHUACHAPAN, EL SALVADOR, C.A.

Fecha de Mantenimiento:

14-12-20

REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

Cliente: Fundageo Frecuencia: Mensual ☐ Bimensual ☐ Trimestral ☐
Correspondiente al mes de: Diciembre
Ubicación: informática Marca: LENNOX Modelo: 78.000 Serie: R22
Tipo de Equipo: mini split

SERVICIO REALIZADO DURANTE LA INSPECCION

Condiciones del Equipo: Operación Normal: A Necesita servicio adicional: B Necesita Reparación: C

CONDICION

CONDICION

EVAPORADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Chequeo de la bandeja y tubería de drenaje: A
Limpieza y estado de los filtros de aire: A
Temperatura del aire de suministro: A °F

CONDENSADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: 4
Temperatura del aire de descarga: A °F
Chequeo de las presiones del refrigerante:
Alta 220 Psi./Baja 55 Psi.
Consumos de energía del compresor:
Run 8.3 Común 8.3 Start _____
Amps: 8.3 Voltaje: 230
Amperaje de Fases de Voltaje Directo
L1 _____ L2 _____ L3 _____
Chequeo por ruidos y vibraciones anormales: 4
Consumo de energía del motor del condensador:
Amps: 13 Voltaje: 230

CIRCUITO DE REFRIGERACION

Chequeo del sistema de tuberías de refrigeración por fugas de gas o de aceite: _____
Estado del aislamiento de las tuberías: _____
Estado de los soportes de las tuberías: _____
Estado del filtro secador: _____
Estado del visor de líquido: _____
Estado de la válvula de paso: _____
Estado de la válvula de expansión o acurattor: _____

TURBINA Y TRANSMISION

Chequeo de turbina y baleros del motor: _____
Consumo de amperaje del motor: _____
Chequeo por vibraciones o ruidos anormales: _____
Chequeo del estado y tensión de la faja: _____

CONTROLES ELECTRICOS

Chequeo de la operación y limpieza del termostato: _____
Chequeo del protector de frecuencia, fase y voltaje: _____
Chequeo de los contactores de motores y compresor: _____
Chequeo de los relays y seteo de los reles bimetalicos: _____
Chequeo del funcionamiento de los switches de presión: _____
Chequeo del alambrado desde el switch de desconexión hasta la unidad incluyendo térmicos y fusibles: _____
Verificar el estado del poliducto y línea de 24 voltios: _____
Verificar el estado de anclaje de los controles: _____

COMPRESOR

Chequeo del nivel de aceite en el cárter: _____
Chequeo del estado y funcionamiento del presostatos de aceite: _____
Chequeo del estado y apriete de los bornes: _____
Verificar el estado y funcionamiento de la resistencia del cárter: _____
(si los hay)

SISTEMA DE DISTRIBUCION Y RETORNO DEL AIRE

Revisar el estado de rejillas y difusores por ruidos anormales: _____
Revisar el estado de funcionamiento de los dampers: _____
Revisión del ducto por fugas de aire: _____
Limpieza de rejillas y difusores: _____
Revisión del estado de los fuelles en suministro y retorno: _____
Revisión del estado y separación de los colgantes: _____
Revisar el estado del aislamiento por deterioro o falla: _____

Observaciones y Comentarios Adicionales: se realizó mantenimiento preventivo, el equipo queda operando pero el dueño requiere un equipo de mayor capacidad por la cantidad de personas y máquinas (computadoras)

Nelson, Fernando

Nombre del Técnico

Recebo Judit Dolores

Recibi Conforme

Fecha de Mantenimiento: 14-12-20

REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

Cliente: fundaseo Frecuencia: Mensual ☐ Bimensual ☐ Trimestral ☐
Correspondiente al mes de: diciembre
Ubicación: separación técnica Marca: LEGNOX Modelo: 12-000 Serie: R22
Tipo de Equipo: mini split

SERVICIO REALIZADO DURANTE LA INSPECCION

Condiciones del Equipo: Operación Normal: A Necesita servicio adicional: B Necesita Reparación: C

CONDICION

CONDICION

EVAPORADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Chequeo de la bandeja y tubería de drenaje: A
Limpieza y estado de los filtros de aire: A
Temperatura del aire de suministro: A °F

CONDENSADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Temperatura del aire de descarga: A °F
Chequeo de las presiones del refrigerante:
Alta 220 Psi./Baja 55 Psi.
Consumos de energía del compresor:
Run 4.2 Común 4.2 Start _____
Amps: 4.2 Voltaje: 220
Amperaje de Fases de Voltaje Directo
L1 _____ L2 _____ L3 _____
Chequeo por ruidos y vibraciones anormales: A
Consumo de energía del motor del condensador:
Amps: 4.1 Voltaje: 220

CIRCUITO DE REFRIGERACION

Chequeo del sistema de tuberías de refrigeración por fugas de gas o de aceite: _____
Estado del aislamiento de las tuberías: _____
Estado de los soportes de las tuberías: _____
Estado del filtro secador: _____
Estado del visor de líquido: _____
Estado de la válvula de paso: _____
Estado de la válvula de expansión o acurattor: _____

TURBINA Y TRANSMISION

Chequeo de turbina y baleros del motor: _____
Consumo de amperaje del motor: _____
Chequeo por vibraciones o ruidos anormales: _____
Chequeo del estado y tensión de la faja: _____

CONTROLES ELECTRICOS

Chequeo de la operación y limpieza del termostato: _____
Chequeo del protector de frecuencia, fase y voltaje: _____
Chequeo de los contactores de motores y compresor: _____
Chequeo de los relays y seteo de los relés bimetalicos: _____
Chequeo del funcionamiento de los switches de presión: _____
Chequeo del alambrado desde el switch de desconexión hasta la unidad incluyendo térmicos y fusibles: _____
Verificar el estado del poliducto y línea de 24 voltios: _____
Verificar el estado de anclaje de los controles: _____

COMPRESOR

Chequeo del nivel de aceite en el cárter: _____
Chequeo del estado y funcionamiento del presostatos de aceite: _____
Chequeo del estado y apriete de los bornes: _____
Verificar el estado y funcionamiento de la resistencia del cárter: _____
(si los hay)

SISTEMA DE DISTRIBUCION Y RETORNO DEL AIRE

Revisar el estado de rejillas y difusores por ruidos anormales: _____
Revisar el estado de funcionamiento de los dampers: _____
Revisión del ducto por fugas de aire: _____
Limpieza de rejillas y difusores: _____
Revisión del estado de los fuelles en suministro y retorno: _____
Revisión del estado y separación de los colgantes: _____
Revisar el estado del aislamiento por deterioro o falla: _____

Observaciones y Comentarios Adicionales:

se realizó mantenimiento preventivo, el equipo queda operando normal

Manlon

Nombre del Técnico

Judith Dolores
Recibi Conforme

Fecha de Mantenimiento:

14-12-20

REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

Cliente: fundageo Frecuencia: Mensual ☐ Bimensual ☐ Trimestral ☐
Correspondiente al mes de: Diciembre
Ubicación: Educación y Salud Marca: Comfor (Tana) Modelo: 24.000 Serie: 222
Tipo de Equipo: mini split

SERVICIO REALIZADO DURANTE LA INSPECCION

Condiciones del Equipo: Operación Normal: A Necesita servicio adicional: B Necesita Reparación: C

CONDICION

CONDICION

EVAPORADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Chequeo de la bandeja y tubería de drenaje: A
Limpieza y estado de los filtros de aire: A
Temperatura del aire de suministro: A °F

CONDENSADOR

Chequeo de la condición del Serpentin: A
Temperatura del aire de descarga: A °F
Chequeo de las presiones del refrigerante:
Alta 220 Psi./Baja 55 Psi.
Consumos de energía del compresor:
Run 6.1 Común 6.1 Start _____
Amps: 6.1 Voltaje: 220
Amperaje de Fases de Voltaje Directo
L1 _____ L2 _____ L3 _____
Chequeo por ruidos y vibraciones anormales: A
Consumo de energía del motor del condensador:
Amps: _____ Voltaje: 220

CIRCUITO DE REFRIGERACION

Chequeo del sistema de tuberías de refrigeración por fugas de gas o de aceite: _____
Estado del aislamiento de las tuberías: _____
Estado de los soportes de las tuberías: _____
Estado del filtro secador: _____
Estado del visor de líquido: _____
Estado de la válvula de paso: _____
Estado de la válvula de expansión o acurattor: _____

TURBINA Y TRANSMISION

Chequeo de turbina y baleros del motor: _____
Consumo de amperaje del motor: _____
Chequeo por vibraciones o ruidos anormales: _____
Chequeo del estado y tensión de la faja: _____

CONTROLES ELECTRICOS

Chequeo de la operación y limpieza del termostato: _____
Chequeo del protector de frecuencia, fase y voltaje: _____
Chequeo de los contactores de motores y compresor: _____
Chequeo de los relays y seteo de los reles bimetalicos: _____
Chequeo del funcionamiento de los switches de presión: _____
Chequeo del alambrado desde el switch de desconexión hasta la unidad incluyendo térmicos y fusibles: _____
Verificar el estado del poliducto y línea de 24 voltios: _____
Verificar el estado de anclaje de los controles: _____

COMPRESOR

Chequeo del nivel de aceite en el cárter: _____
Chequeo del estado y funcionamiento del presostatos de aceite: _____
Chequeo del estado y apriete de los bornes: _____
Verificar el estado y funcionamiento de la resistencia del cárter: _____
(si los hay)

SISTEMA DE DISTRIBUCION Y RETORNO DEL AIRE

Revisar el estado de rejillas y difusores por ruidos anormales: _____
Revisar el estado de funcionamiento de los dampers: _____
Revisión del ducto por fugas de aire: _____
Limpieza de rejillas y difusores: _____
Revisión del estado de los fuelles en suministro y retorno: _____
Revisión del estado y separación de los colgantes: _____
Revisar el estado del aislamiento por deterioro o falla: _____

Observaciones y Comentarios Adicionales: se realizó mantenimiento preventivo, el equipo queda operando normal

14-12-20

Nombre del Técnico

Judith Dolores
Recibi Conforme

Fecha de Mantenimiento: _____