



AIRE INTEGRAL S.A. DE C.V.

C001203

REPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO

Cliente: General Equipos Frecuencia: Mensual Bimensual Trimestral
 Correspondiente al mes de: Febrero
 Ubicación: Servidor Marca: York Modelo: 24000 Serie: _____
 Tipo de equipo: mini split

SERVICIO REALIZADO DURANTE LA INSPECCION

Condiciones del Equipo: Operación Normal: A Necesita servicio adicional: B Necesita Reparación: C

CONDICION	CONDICION
EVAPORADOR	TURBINA Y TRANSMISION
Chequeo de la condición del Serpentin: _____	Chequeo de turbina y baleros del motor: _____
Chequeo de la bandeja y tubería de drenaje _____	Consumo de amperaje del motor: _____
Limpieza y estado de los filtros de aire: _____	Chequeo por vibraciones o ruidos anormales: _____
Temperatura del aire de suministro: _____ °F	Chequeo del estado y tensión de la faja: _____

CONDICION	CONDICION
CONDENSADOR	CONTROLES ELECTRICOS
Chequeo de la condición del Serpentin: _____	Chequeo de la operación y limpieza del termostato: _____
Temperatura del aire de descarga: _____ °F	Chequeo del protector de frecuencia, fase y voltaje: _____
Chequeo de las presiones del refrigerante _____	Chequeo de los contactores de molinos y compresor _____
Alta _____ Psi. / Baja _____ Psi.	Chequeo de los relays y seieo de las redes bimetalicos _____
Consumos de energía del compresor: _____	Chequeo del funcionamiento de los switches de presión _____
Run _____ Común _____ Start _____	Chequeo del alambrado desde el switch de desconexión _____
Amps: _____ Voltaje: _____	hasta la unidad incluyendo térmicos y fusibles _____
Amperaje de Fases de Voltaje Directo _____	Verificar el estado del poliducto y línea de 24 voltios _____
L1 _____ L2 _____ L3 _____	Verificar el estado de anclaje de los controles: _____

Chequeo por ruidos y vibraciones anormales: _____	COMPRESOR
Consumo de energía del motor del condensador: _____	Chequeo del nivel de aceite en el cárter: _____
Amps: _____ Voltaje: _____	Chequeo del estado y funcionamiento de presostatos de aceite: _____
CIRCUITO DE REFRIGERACION	Chequeo del estado y apriete de los bomes _____
Chequeo del sistema de tuberías de refrigeración por fugas _____	Verificar el estado y funcionamiento de la resistencia del cárter: _____
de gas ó de aceite: _____	(si los hay)
Estado del aislamiento de las tuberías: _____	
Estado de los soportes de las tuberías: _____	
Estado del filtro secador: _____	
Estado del visor de liquido: _____	
Estado de la válvula de paso: _____	
Estado de la válvula de expansión o acurrator: _____	

	SISTEMA DE DISTRIBUCION Y RETORNO DEL AIRE
	Revisar el estado de rejillas y difusores por ruidos anormales: _____
	Revisar el estado de funcionamiento de los dampers: _____
	Revisión del ducto por fugas de aire: _____
	Limpieza de rejillas y difusores: _____
	Revisión del estado de los fuelles en suministro y retorno: _____
	Revisión del estado y separación de los colgantes: _____
	Revisar el estado del aislamiento por deterioro o falla: _____

Observaciones y Comentarios Adicionales: se realiza revision de equipo por goteo de agua, se encontro bandeja y drenaje obstruida por liga cerrada por suciedad. Se recomienda mantenimiento correctivo

Joel, Carlos
 Nombre del Técnico

Recibe: Jorge Muñoz
 Nombre _____ Firma _____

Fecha de Mantenimiento: 9/febrero/2021

