



Sres. **DISTRIBUIDORA DEL CARIBE S.A. DE C.V**

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EQUIPOS DE AIRE  
ACONDICIONADO**

**OBJETO.**

AIRE INTEGRAL S.A DE C.V. prestará a **DISTRIBUIDORA DEL CARIBE S.A. DE C.V** en forma Bi-mensual servicios de mantenimiento preventivo para un total de 20 equipos de aire acondicionado instalados en las Oficinas Ubicadas en: Calle Chaparrastique. Urb. Industrial Santa Elena #26 Antiguo Cuscatlán, La Libertad y sus sucursales  
Los que a continuación se detallan y su calendarización:

CANTIDAD	TIPO EQUIPO	CAPACIDAD	MANTENIMIENTO	Lugar
7	Mini Split/ Piso Techo	12,000 a 60,000btu	Preventivo	Santa Elena

ACTIVIDADES	Frecuencia	AÑO 2020					
		FEB	ABRIL	JUN	AGO	OCT	DIC
MANTENIMIENTO EQUIPOS DE A/C	BI MENSUAL				24 ago	26 oct	28 dic

CANTIDAD	TIPO EQUIPO	CAPACIDAD	MANTENIMIENTO	Lugar
9	Mini Split/ Piso Techo	12,000 a 60,000btu	Preventivo	Flor Blanca

ACTIVIDADES	Frecuencia	AÑO 2020					
		FEB	ABRIL	JUN	AGO	OCT	DIC
MANTENIMIENTO EQUIPOS DE A/C	BI MENSUAL				26 ago	28 oct	30 dic

CANTIDAD	TIPO EQUIPO	CAPACIDAD	MANTENIMIENTO	Lugar

Local 14A Senda Fátima, Col. Costa Rica Repto San Ernesto San Salvador, San Salvador

✉ [ventas@aireintegral.com](mailto:ventas@aireintegral.com) ☎ 2270 2134

📞 7435-0648 • 79876798 • 70147650

2	Mini Split/ Piso Techo	12,000 a 60,000btu	Preventivo	<b>Santa Tecla y Santa Ana</b>

ACTIVIDADES	Frecuencia	AÑO 2020					
		FEB	ABRIL	JUN	AGO	OCT	DIC
MANTENIMIENTO EQUIPOS DE A/C	BI MENSUAL				27 ago	29 oct	31 dic

CANTIDAD	TIPO EQUIPO	CAPACIDAD	MANTENIMIENTO	Lugar
2	Mini Split/ Piso Techo	12,000 a 60,000btu	Preventivo	<b>Constitución y Soyapango</b>

ACTIVIDADES	Frecuencia	AÑO 2020					
		FEB	ABRIL	JUN	AGO	OCT	DIC
MANTENIMIENTO EQUIPOS DE A/C	BI MENSUAL				28 ago	30 oct	04 enero 21

CANTIDAD	TIPO EQUIPO	CAPACIDAD	PRECIO*	Lugar
20	Mini Split/ Piso Techo/ Centrales	Cualquier capacidad	\$20.00	Oficina Central y Sucursales

CANTIDAD	TIPO EQUIPO	CAPACIDAD	PRECIO*	Lugar
1	Mini Split/ Piso Techo/ Centrales	Cualquier capacidad	\$30.00	San Miguel

Local 14A Senda Fátima, Col. Costa Rica Repto San Ernesto San Salvador, San Salvador

✉ [ventas@aireintegral.com](mailto:ventas@aireintegral.com) ☎ 2270 2134

📞 7435-0648 • 79876798 • 70147650

ACTIVIDADES	Frecuencia	AÑO 2020					
		FEB	ABRIL	JUN	AGO	OCT	DIC
MANTENIMIENTO EQUIPOS DE A/C	BI MENSUAL				19-20 ago	14 -15 oct	10-11 Dic.

- Fechas podrían variar previo aviso.

### MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El mantenimiento preventivo consiste en una revisión bi-mensual de cada equipo de los anteriormente detallados, debiendo dicha revisión cumplir los siguientes aspectos:

- Revisión de unidad condensadora (circuito eléctrico, motor ventilador, etc.)
- Lectura de amperajes a compresor y motores ventiladores
- Lectura de presiones alta y baja
- Revisión de unidad evaporadora (circuito eléctrico, blowers, etc)
- Limpieza de filtros, rejillas de retorno general y difusores de suministro
- Limpieza de bandeja de drenaje general
- Revisión de circuito de refrigeración
- Revisión de turbinas y transmisión
- Revisión de controles eléctricos
- Cambio de Capacitores
- Cambio de líneas recalentadas
- Revisión de compresor y sistema de distribución y retorno del aire a través de un check - list en el que se detalla el tipo de mantenimiento realizado.

El detalle de las actividades que comprende y debe cubrir el mantenimiento, de acuerdo a los aspectos antes enumerados, se encuentra detallado en presente documento, denominado “Detalle de Mantenimiento Preventivo”, el cual forma parte del mismo.

### REPARACIONES

En caso de ser necesaria una reparación o una limpieza general (Mantenimiento Correctivo y/o reparaciones) de dichos equipos, **DISTRIBUIDORA DEL CARIBE S.A. DE C.V.** deberá autorizar previamente una oferta presentada, con detalle de materiales y repuestos, por parte de AIRE INTEGRAL S.A. DE C.V.

### ATENCION DE RECLAMOS O EMERGENCIAS

Local 14A Senda Fátima, Col. Costa Rica Repto San Ernesto San Salvador, San Salvador

✉ [ventas@aireintegral.com](mailto:ventas@aireintegral.com) ☎ 2270 2134

📞 7435-0648 • 79876798 • 70147650



Todo reclamo o atención de fallas solicitado por **DISTRIBUIDRA DEL CARIBE S.A. DE C.V.** a AIRE INTEGRAL S.A DE C.V. por los servicios prestados, serán atendidos en un tiempo máximo de ocho horas hábiles después de recibido el reclamo o requerimiento de atención. Además, como parte del servicio de mantenimiento no se efectuará cobro alguno, por visita técnica.

### **COORDINADOR**

Habrá un Coordinador por parte de AIRE INTEGRAL S.A DE C.V y otro por parte de **DISTRIBUIDORA DEL CARIBE S.A. DE C.V.**, quien será responsable de atender todas las incidencias relacionadas con la ejecución de las necesidades. El Coordinador de AIRE INTEGRAL S.A DE C.V será Yesenia Novoa quien por razones de conveniencia podrá nombrar como Coordinador a otra persona, por medio de notificación escrita dirigida a **DISTRIBUIDORA DEL CARIBE S.A. DE C.V** y el Coordinador de **DISTRIBUIDORA DEL CARIBE S.A. DE C.V.** Será la persona que designaren.

Atentamente.

F. \_\_\_\_\_  
AIRE INTEGRAL S.A. de C. V  
Yesenia Novoa

Local 14A Senda Fátima, Col. Costa Rica Repto San Ernesto San Salvador, San Salvador

✉ [ventas@aireintegral.com](mailto:ventas@aireintegral.com) ☎ 2270 2134

📞 7435-0648 • 79876798 • 70147650